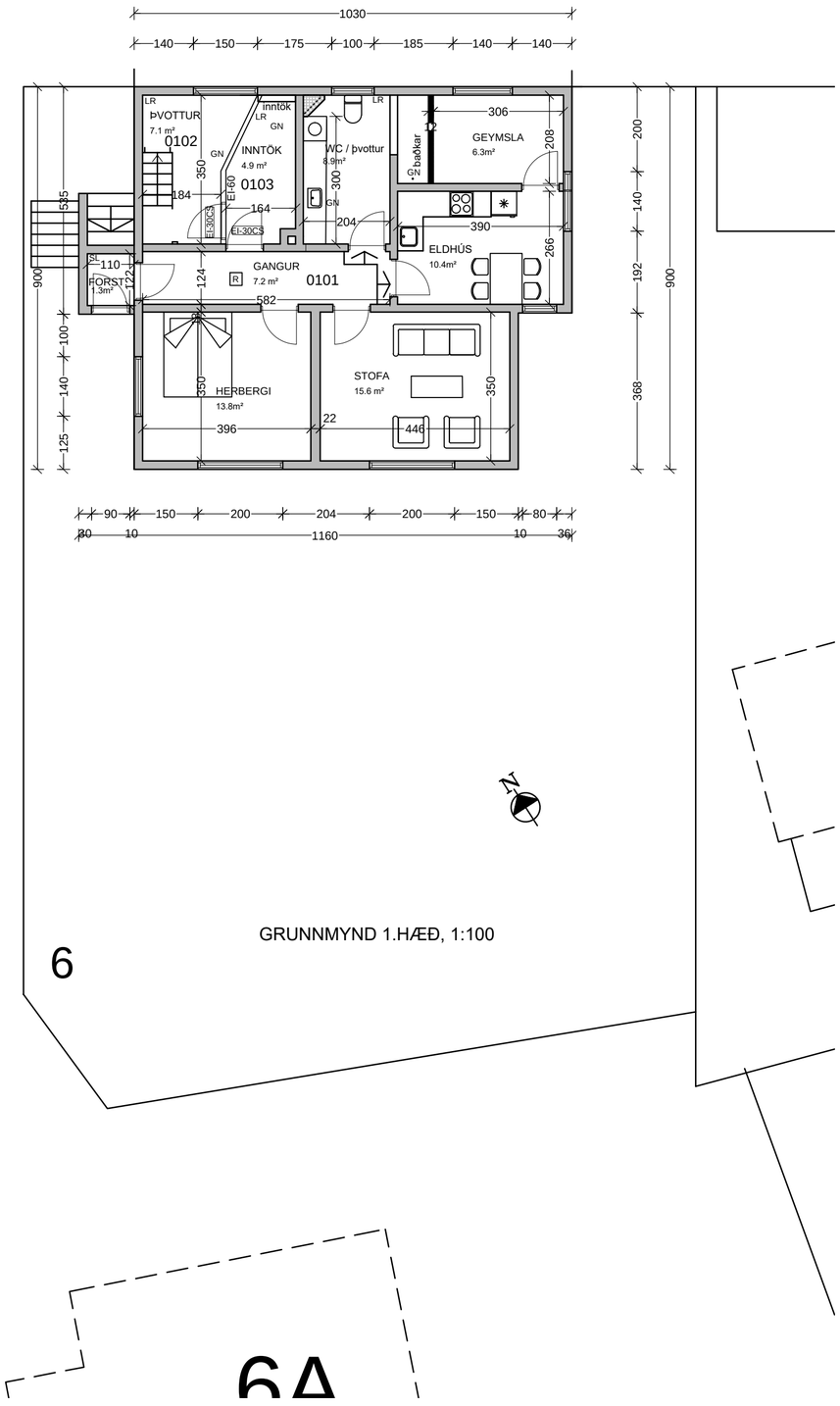
VITASTÍGUR



HÚSIÐ ER UPPHAFLEGA TEIKNAÐ AF SIGURGEIR GUÐMUNDSSYNI, JÚNÍ 1945.
HÖNNUNARSTJÓRI : ÍVAR HAUKSSON KT: 110383-5339

UM ER AÐ RÆÐA REYNDARTEIKNINGAR AF ÍBÚÐ 1.HÆÐAR, ÍBÚÐ 01-0101, VIÐ VITASTÍG 6, HAFNARFIRÐI.
LANDEIGNANÚMER: L122950

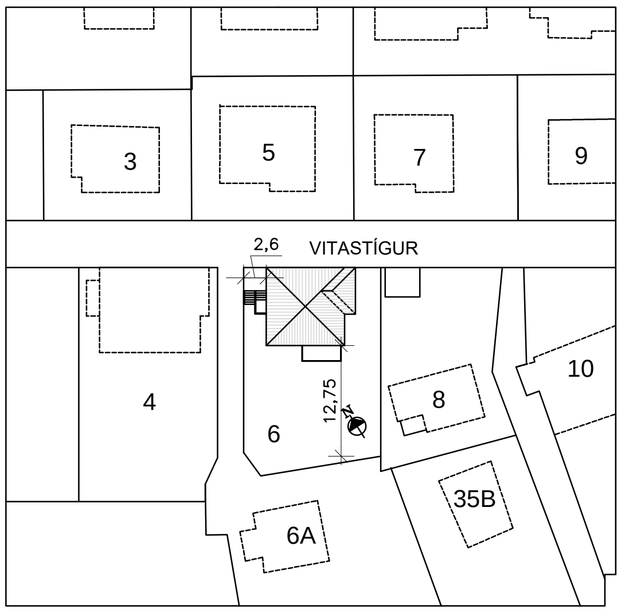
BREYTINGAR FRÁ ELDRI TEIKNINGUM ERU EFTIRFARANDI:
TVÆR GEYMSLUR SAMEINAST ELDRA SALERNI OG ER BREYTT Í ÞVOTTAAÐSTÖÐU OG SNYRTINGU FYRIR ÍBÚÐ 1.HÆÐAR.

ENGAR BREYTINGAR ERU GERÐAR Á ÚTLITI HÚSSINS.

HÚSIÐ ER MEÐ STAÐSTEYPTUM SÖKKLUM, BOTNPLÖTU, VEGGJUM ÁSAMT PLÖTU. PORTVEGGIR ÞAKHÆÐAR OG GAFLAR ERU STAÐSTEYPTIR.
NÚVERANDI ÞAK ER BYGGT ÚR TIMBURSPERRUM KLÆTT MEÐ BORÐAKLÆÐNINGU, SÍÐAN KEMUR ÞAKPAPPI OG BÁRUJÁRNSKLÆÐNING.

LÓÐARSTÆRÐ : 336.0m² ,NÝTINGARHLUTFALL ER ÓBREYTT.
BÍLASTÆÐI: ENGIN BREYTING Á BÍLASTÆÐUM.

AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ Í NÚGILDANDI TEIKNINGAR.



Afstöðumynd 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ívar Hauksson
Kt. 1103835339
Dags. 19.9.2024 08:42:10
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 19.9.2024 09:04:25
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 18.09.2024

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

Verkfræðistofa Ívars Haukssonar

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695 4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt. 540212-2790

HEITI VERKS:
VITASTÍGUR 6
HAFNARFIRÐI
REYNDARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR
BYGGINGARLÝSING
AFSTÖÐUMYND

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100 1:500	SEPT.'24		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	TEIKN.NÚMER
Í.H.	Í.H.	Í.H.	1
DAGS.undirskr.	NAFN HÖNNUÐAR		
18.09.2024	Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

Skráningartafla: Vitastígur 6
Landeignanúmer: 122950
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Útgáfa: 5.03

Skrásetjari: Ívar Hauksson
Kennitala: 110383-5339
Dags.: 9/18/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			266,5	0,0	2,3	2,3	176,0	88,2			542,0	143,6	170,1		355,680
		Botn											17,6				
	01	**1. Hæð**			90,1	0,0	2,3	0,0	90,1	0,0			216,1	70,1	84,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	75,3		2,3		75,3		2,40	2,40	180,7	58,1	75,3	2,40	139,440
A	0102	**Þvottur/þurrkur**	N	0201	8,9				8,9		2,40	2,40	21,4	7,1	8,9	2,40	17,040
A	0103	**inntak**	N	X	5,9				5,9		2,40	2,40	14,0	4,9			
	02	**2. Hæð**			176,4	0,0	0,0	2,3	85,9	88,2			308,3	73,5	85,9		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	88,2			2,3	85,9		2,60	2,60	229,3	73,5	85,9	2,60	191,100
A	0202	**Þakrými**	F	X	88,2					88,2	0,00	1,79	78,9				
C	0203	**Svalir**	S	0201	8,1				8,1							1,00	8,100

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	75,3	139,440	139,440
0201	**Íbúð**	94,8	216,240	216,240
	Alls	**170,1**	355,680	**355,680**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir	Þar af: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umrmál ofanjarðar
Matshluti	336,0	17,6	88,2	208,4	28,2	90,0			38,6	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	178,3		2,3	176,0		445,4	143,6	170,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	8,1							
Fylgirými (F)	88,2			88,2	88,2	78,9		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						17,6		
Samtals:	**274,6**	**0,0**	**2,3**	**264,2**	**88,2**	**542,0**	**143,6**	**170,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**176,0**	**336,0**	**0,52**

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR

Verkfræðistofa Ívars Haukssonar
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 695 4337
NETFANG: ivar@vha.is
kt. 540212-2790

HEITI VERKS:
VITASTÍGUR 6
HAFNARFIRÐI
REYNDARTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR:
SKRÁNINGARTAFLA

MKV:	DAGS. SEPT.'24	VERK NR	
TEIKNAÐ. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMÞYKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 18.09.2024	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A